

中培建信息咨询中心文件

中培建字〔2025〕04号

关于开展工程建设项目审计实务与案例 专题培训班的通知

各有关单位及从业人员：

随着我国经济的快速发展和基建工程的多元化投资，工程建设项目审计的重要性日益凸显。然而，工程项目审计的复杂性、隐蔽性和多样性，使得审计工作面临诸多挑战。如何精准识别项目管理中的漏洞？如何突破审计障碍，提升实战能力？中培建信息咨询中心特邀行业专家、教授学者，开展《工程建设项目审计实务与案例》培训班，相关单位和人员可自愿报名参加。现将有关事项通知如下：

一、培训主题

- （一）工程项目招标投标与采购审计实务
- （二）工程造价审计实务
- （三）工程项目财务收支审计实务

二、培训时间

第一期：2025年4月27日-4月30日，重庆

第二期：2025年6月05日-6月08日，南京

三、拟邀师资

王老师，工程硕士，高级工程师职称，中国物流与采购联合会公共采购分会专家。15年国家级开发区甲方招标采购工作经历、12年评审专家工作经验。

朱老师，南京审计大学工程审计学院副教授。从事工程管理与审计研究20余年。主讲《固定资产投资审计》《工程项目管理》等课程。全过程参与大型工程审计实务，理论联系实际，案例丰富。

许老师，南京审计大学工程审计系教师。从事工程审计、工程项目管理方面的教学科研工作。在审计机关挂职一年，从事大型公共工程审计工作。

四、培训对象

1. 建设单位管理层，建设项目投资管理的骨干人员；
2. 企事业单位内部审计、内部控制、纪委、监察、财务部门负责人及相关人员；
3. 会计师事务所、工程造价咨询机构相关人员。

五、报名事项

1. 收费标准：线下费用3800元/人，组织报名6人19200元，费用包含(含授课、资料、场地、培训期间午餐、发票等费用)，交通和住宿自理。线上费用26000元/单位(在线投屏观看培训直播)。

2. 报名时间：2025年3月20日-5月30日

3. 报名方式：请联系培训部获取<报名回执表>对接报名，我们将在开课前五天发送<参会通知>，详告具体地点、乘车路线、食宿及日程安排等有关事项(恳请收文单位协助转发或集体组织参加，也可根据各单位需求单独开班，时间、地点双方协商确定)。

4. 汇款账户信息：

单位名称：河南中培建信息咨询中心有限公司

账户号码：1718 0210 0920 0110 923

开户银行：中国工商银行信阳分行营业部(行号：102515002109)

5. 请在报名时详细填写发票信息，并注明联系人、手机号码及邮箱，发票由河南中培建信息咨询中心有限公司开具。

六、联系方式

培训部：高冉 18569969789（同微信）

河南中培建信息咨询中心有限公司

2025年3月20日



附件：培训内容

模块一：工程项目招标投标与采购审计实务

（一）工程项目区分

1. 哪些是依法必须进行招标的项目？
2. 哪些是企业自主采购的项目？
3. 工程项目建设的基本程序
4. “国有资金”的理解
5. 对审计的误解

（二）工程建设项目招标投标审计实务

1. 审计的基本政策与依据
2. 招标投标领域的审计概览
3. 招标采购各阶段审计的重要事项（程序、时间、招标文件审计各环节重点审计内容）
4. 案例讲解
5. 合同审计实务
6. 其他，制度建设与内控

（三）如何应对审计？

1. 招投标监督形式：行政监督、经济监督、审计监督、国家权力机关监督
2. 纪检监察机构在资审、开标、评标、处理投诉等环节风险规避
3. 招投标采购活动违法行为监督与治理重点依据
4. 违法行为投诉处理信息公开的法律依据及其基本程序和案例分析
5. 建设项目招投标阶段的跟踪审计与工程合同跟踪审计
6. 建设项目跟踪审计操作风险与防范
7. 纪检、监察、审计等部门如何全过程跟踪监督管理关键节点
8. 审计巡视中发现问题的应对措施及法律防范

模块二：工程造价审计实务

（一）最新工程造价法规政策核心条款解读与应用实战

1. 新版《建设工程工程量清单计价标准》核心条款解读及应用
2. 《建设工程造价鉴定规范》（GBT51262-2017）、《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）等规范核心条款解读及应用
3. 《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、《住房和城乡建设部关于印发工程造价事业发展“十三五”规划的通知》（建标〔2017〕164号）、《住房和城乡建设部关于加强和改善工程造价监管的意见》（建标〔2017〕209号）、《政府投资条例》（中华人民共和国国务院令 第712号）等文件核心条款解读及应用
4. 《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12号）、《建设项目工程总承包计价规范》（T/CCEAS001-2022）核心条款解读及应用
5. 《基本建设财务规则》（财政部令第81号）、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503号）、《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）核心条款解读及应用
6. 新修订《审计法》、《审计署关于进一步完善和规范投资审计工作的意见》（审投发〔2017〕30号）解读、新形势下投资审计新要求

（二）工程造价的确定

1. 投资决策对工程造价的影响
2. 勘察设计对工程造价的影响
3. 招投标、合同签订对工程造价的影响
4. 签证、变更与索赔管理
5. 工程结算与决算
6. 典型案例分析

(三) 工程结算典型纠纷处理策略

1. 招标工程量清单缺漏的价款补偿分析、招标清单特征描述不准确对结算影响
2. 风险幅度约定与价差调整、材料价格风险应对策略
3. 合同风险的合理分配及纠纷解决对策，“法规文件变化”风险应对策略
4. 合同文件与招投标文件计价约定不一致应对策略、承发包双方签订的补充合同约定与原合同不一致应对策略
5. “单价合同”与“总价合同”的特点及应用，总价合同包干范围歧义的解决及审计思路、合同价格形式的选择与有效设计
6. “不平衡报价”的含义、类型及应对策略
7. 工程结算中情势变更原则的适用分析
8. 工程变更导致单价调整应对策略
9. 暂估价与暂列金额确定
10. 工程总承包（EPC）合同管理策略、工程变更、索赔技巧与风险控制、分包管理
11. 全过程投资控制与全过程跟踪审计
12. 典型案例分析

(四) 工程造价审计与财政投资评审

1. 工程造价核减核增与工程造价审计的定位分析
2. 全国人大法工委《关于对地方性法规中以审计结果作为政府投资建设项目竣工结算依据有关规定提出的审查建议的复函》对工程造价审计工作的影响
3. 工程造价审计的重点内容与方法
4. EPC 工程总承包应用现状及对投资审计的影响
5. 财政投资评审与政府审计部门、社会中介机构之间的关系解析
6. 典型案例分析

模块三：工程项目财务收支审计实务

（一）工程项目会计核算与审计

1. 工程财务审计依据与审计方式方法
2. 工程建设资金来源核算原理
3. 建设单位资金形态及核算流程
4. 建设单位资金运动的特点
5. 企业、行政事业单位基建会计核算

（二）工程项目财务收支审计

1. 建设单位管理费失控风险与审计
2. 投资高估与基建收入低估风险及审计
3. 工程竣工结算与施工过程结算审计
4. 工程项目税金审计
5. 交付使用资产审计

（三）工程项目竣工财务决算编制与审计

1. 工程竣工财务决算编制
2. 工程竣工财务决算审计
3. 竣工财务决算审计案例分析
4. 工程舞弊审计及违纪违法案件审计分析

（四）财政投资评审与后评价案例分析

1. 竣工财务决算财政审核批复与评审
2. 工程项目后评价理论与方法
3. 工程项目财务评价与案例分析
4. 工程项目宏观效益评价与案例分析